



三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2026年 3 月运营采购类计划汇总表

单位：元

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	预算金额	备注
1		申请诉讼案件律师代理费	处理站务公司及集团公司与汽车运输公司合同纠纷案的二审相关事务	1次	直采	80000	律所：河南振山律师事务所
		合计					80000
2	三门峡北方游船有限公司	柴油	经营必须	10吨	直采	90000	直接向石油公司购买（油价以实际购买金额为准）
		合计					90000
3	三门峡市天鹅湖旅游开发有限责任公司	商铺进货	必要	/	直采	60000	矿泉水、饮料、冰糕、小食品、玩具、纪念品、日常用品、文创类、特产类等。
		合计					60000
总计						230000	

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2026年 3 月项目采购类计划汇总表

单位：元

序号	采购项目名称	采购必要性	资金来源	采购方式	预算金额	备注
1	天鹤湖欢乐岛水池及其他设施改造	必要	自有资金	比选	100000	
	天鹤湖欢乐岛防晒网	必要	自有资金	比选	60000	
	天鹤湖欢乐岛防护网	必要	自有资金	比选	65000	
	合计					225000
2	文达·悦棠住宅小区建设项目土建施工图设计	根据文达·悦棠住宅小区建设项目整体进度要求，为尽快启动工程，现计划对文达·悦棠住宅小区建设项目土建施工图设计进行采购。该楼盘原为越海华府三期项目，因破产清算，我司于2024年12月通过竞买取得该项目的土地使用权。因原施工图设计为2017年出图，已不符合现行规范及市场需求，为确保项目顺利推进，需对该项目原施工图进行方案调整、设计优化及重新出图等。本次采购内容为文达·悦棠住宅小区建设项目土建施工图设计，设计总建筑面积约6.2万㎡，包括方案调整、设计优化及重新出图等。	自筹	竞争谈判	单价控制价为14元/㎡，共计约868000.00元，税率为6%	1.合同签订后，付20% 2.主体部分施工图最终成果交付后，付40% 3.室外工程施工图最终成果交付后，付30% 4.整个项目竣工验收后，付10%
	文达·悦棠住宅小区建设项目景观设计	根据文达·悦棠住宅小区建设项目整体进度要求，为尽快启动工程，现计划对文达·悦棠住宅小区建设项目景观设计进行采购。本次采购内容为文达·悦棠住宅小区建设项目景观设计，设计面积约5500㎡，包括方案设计、现场服务及后期配合等。	自筹	比选	单价控制价为40元/㎡，共计约220000.00元，税率为6%	1.方案设计阶段设计成果出图且经甲方确认后付30% 2.方案阶段设计成果出图且获当地审批部门或甲方通过或发包人要求进入下一阶段前后付30% 3.施工图设计成果出图并通过相关部门的审核后付30% 4.相关现场服务完成且经甲方确认后付10%
	文达·悦棠住宅小区建设项目售楼部装饰装修工程设计	该项目售楼部位于东北角独立商铺，使用功能为一层营销展示中心，二层项目办公室，包含有接待处、品牌墙展示、洽谈区、沙盘区、水吧区及项目办公室。为顺利推进该项目售楼部工程，更好的做好营销工作，现对文达·悦棠住宅小区建设项目售楼部装饰装修工程设计进行采购。本次采购内容为文达·悦棠住宅小区建设项目售楼部装饰装修工程设计，包含方案设计、扩初设计、施工图设计及后期施工驻场服务，总面积约800㎡。	自筹	比选	单价控制价为400元/㎡，共计约320000.00元	1.方案设计文件提交并经发包人书面认可后付30% 2.施工图文件提交并经发包人书面认可后40%。 3.后期配合，工程竣工，完成验收后付30%。

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2026年\_3\_月项目采购类计划汇总表

单位：元

序号	采购单位	采购项目名称	采购必要性	资金来源	采购方式	预算金额	备注
2	三门峡文达置业有限公司	文达·悦棠住宅小区建设项目住宅样板间及公区精装修样板设计	为助力项目后期销售，增加项目营销卖点，提高客群购房体验，提升业主后期归家感受，打造营销展示住宅样板间及公区精装修样板设计进行采购。本次采购内容为文达·悦棠住宅小区建设项目住宅样板间及公区精装修样板设计，住宅样板间设计面积约550m²，公区精装修样板设计面积约550m²，包含入户大堂、地下车库与入户电梯通道前厅和标准层电梯前室，同时亦作为以后公区精装修交付标准。	自筹	比选	单价控制价为400元/m²，共计约440000.00元	1.方案设计文件提交并经发包人书面认可后付30% 2.施工图文件提交并经发包人书面认可后40% 3.后期配合，工程竣工，完成验收后付30%
		文达·悦棠住宅小区建设项目施工图审查咨询服务	根据文达·悦棠住宅小区建设项目整体进度要求，为尽快启动项目，在施工图设计完成后继续推进工作，对施工图审查工作进行采购。本次采购内容为文达·悦棠住宅小区建设项目施工图审查咨询服务，总建筑面积约6.2万m²。	自筹	比选	单价控制价为2元/m²，共计约124000.00元	乙方完成图审后，提交审查结果后，需开具相应增值税专用发票，甲方向乙方支付全部审查费用
		文达·悦棠住宅小区建设项目供电设计	根据文达·悦棠住宅小区建设项目整体进度要求，为尽快启动工程，现计划对文达·悦棠住宅小区建设项目供电设计进行采购。设计范围：提供项目供电方案进行供电公司的批复，依据项目供电方案，完成项目高低压供电工程的设计并负责图纸通过供电公司的审核。具体范围为电源点至单项配电箱至单项配电箱。本次采购内容为文达·悦棠住宅小区建设项目供电设计，设计面积地上约6.2万m²。	自筹	比选	单价控制价为2元/m²，共计约124000.00元	1.设计图纸经发包人和供电公司审图确认通过且图纸交付后，付80% 2.设计服务至设备进场，安装调试稳定运行两个月且结算完毕后付至设计合同结算价的95%，余款作为质保金，质保期满后一年无息结清
合计						2096000	
总计					2321000		

